

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



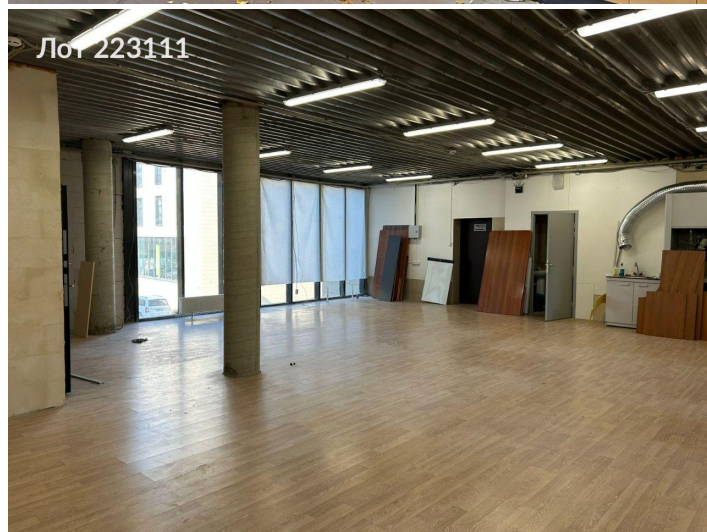
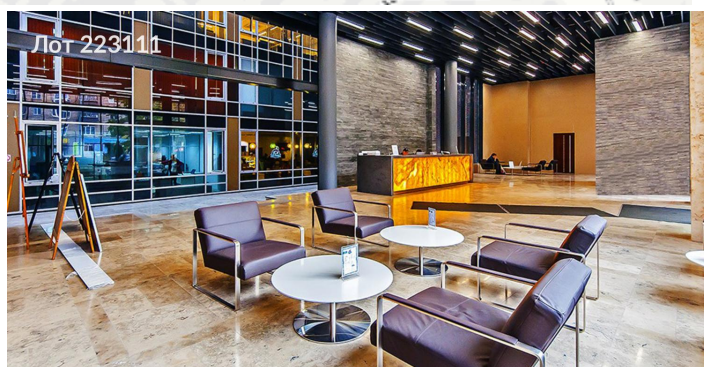
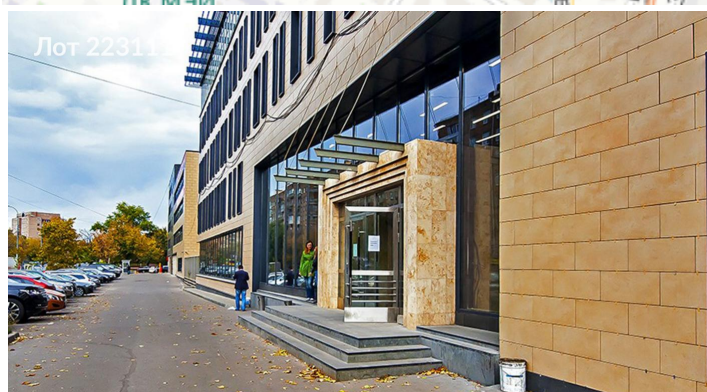
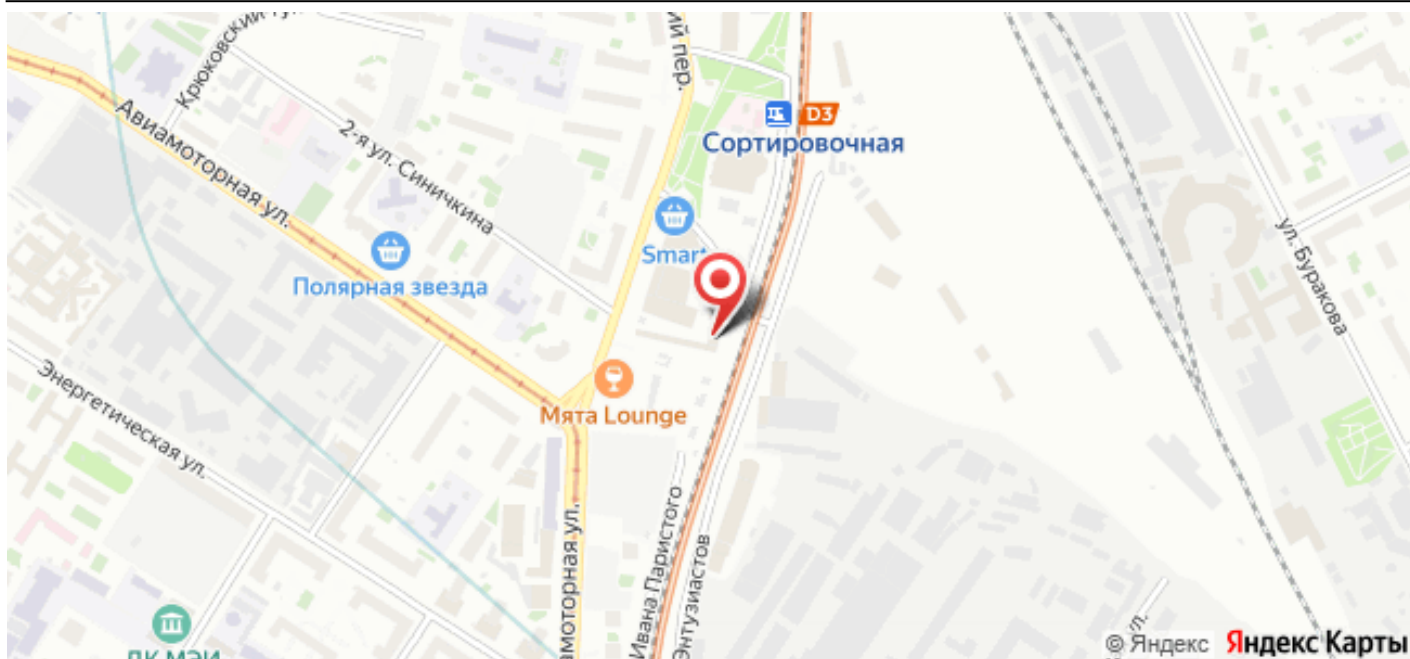
## ЛОТ № 223111

### РОССИЯ, МОСКВА, 2-Я УЛИЦА СИНИЧКИНА, 9АС9

**Сдается офис**  
**2 128 750 рублей**

Офисное помещение открытого типа, расположенное на этаже с общими санитарно-гигиеническими помещениями. Интерьер выполнен в стандартном дизайне, характеризуется открытой планировкой. В рабочих зонах предусмотрены слаботочные коммуникационные системы для телефонии и интернет-соединения. Техническое оснащение помещения соответствует установленным нормативам пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологическим требованиям

Тип сделки	Аренда	Вход	Пропускная система
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	офис	Период оплаты	месяц
Метро	Сортировочная	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	15 кВт
Время до метро	3 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	2	Вентиляция	Приточная
Этажей	4	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	131 м²	Банкомат	Да
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Медицинский центр	Да
Состояние	Офисная отделка	Конференц-зал	Да
Тип парковки	Наземная	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Столовая	Да
Планировка	смешанная	Супермаркет	Да
Стоимость парковки	8500 р.	Торговая зона	Да
Минимальный срок аренды	11	Фитнес-центр	Да
Тип договора	Прямая аренда	Центральная рецепция	Да
Тип здания	Нежилое	Добавлено	2025-11-18 13:31:35



Лот 223111

